

Уважаемые члены СРО НП ГК «Промстройпроект»!

Направляю разъяснение основных положений в связи с принятием изменений в Градостроительный Кодекс РФ.

3 июля 2016 года был подписан Федеральный закон № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступает в силу с 1 июля 2017 года, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрен иной срок вступления их в силу.

**Новый закон вводит региональный принцип членства для саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.**

Региональный принцип действует только для сферы строительства, на членов саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования данное требование не распространяется.

**Членство в СРО обязательно в следующих случаях:**

При выполнении работ по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, а также застройщикам, в случае, если они сами выполняют инженерные изыскания, проектные работы, осуществляют строительство.

**Не требуется членства в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования:**

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе государственных и муниципальных казенных предприятий, государственных и муниципальных учреждений в случае заключения ими договоров подряда на подготовку проектной документации с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения

2) коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных автономных учреждений составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров подряда на подготовку проектной документации с указанными предприятиями, учреждениями, а также с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся указанные предприятия;

3) юридических лиц, созданных публично-правовыми образованиями, в случае заключения указанными юридическими лицами договоров подряда на подготовку проектной документации в установленных сферах деятельности (в областях, для целей осуществления деятельности в которых созданы указанные юридические лица), а также коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных юридических лиц составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров подряда на подготовку проектной документации с указанными юридическими лицами

4) юридических лиц, в уставных (складочных) капиталах которых доля публично-правовых образований составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения указанными

юридическими лицами договоров подряда на подготовку проектной документации с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в установленных сферах деятельности которых указанные юридические лица осуществляют уставную деятельность.

**Изменена структура компенсационного фонда**, их теперь будет два. Должен быть создан дополнительно новый фонд обеспечения договорных обязательств. При наличии заявлений от не менее 15 членов СРО с намерением принимать участие в закупках работ на конкурсной основе (государственных закупках), постоянно действующий коллегиальный орган СРО принимает решение формировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Данный фонд нужно сформировать до 01 июля 2017года. Размеры взносов в компенсационные фонды представлены в таблице:

Размеры взносов в компенсационные фонды		
	Фонд возмещения вреда	Фонд обеспечения договорных обязательств (новый), (руб.)
Первый уровень ответственности (стоимость работ до 25 млн. руб. )	50 000	150 000
Второй уровень ответственности (стоимость работ до 50 млн. руб.)	150 000	350 000
Третий уровень ответственности (стоимость работ до 300 млн. руб.)	500 000	2 500 000
Четвертый уровень ответственности (стоимость работ более 300 млн. руб.)	1 000 000	3 500 000

При этом уровень ответственности Фонда обеспечения договорных обязательств (новый) формируется с учетом предельного размера обязательств по всем договорам. Уровень ответственности Фонда возмещения вреда формируется из расчета суммы одного договора подряда.

**Изменены требования к специалистам по организации архитектурно-строительного проектирования.** С 1 июля 2017 организация может быть принята в члены СРО только при условии, что у нее есть не менее чем два специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования.

Специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по подготовке проектной документации в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

Сведения о физическом лице (специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования) включаются соответствующим Национальным объединением в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

- 1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- 2) наличие стажа работы соответственно в организациях осуществляющих подготовку проектной документации не менее чем три года;

- 3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;
- 4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;
- 5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

**Законом установлены следующие сроки:**

<b>Мероприятие</b>	<b>Срок</b>
Действие выданного свидетельства о допуске (старого), далее будет применяться выписка из реестра членов	до 01.07.2017г.
Возможность направить в СРО уведомление о намерении прекратить членство или остаться в СРО и необходимых документов, подтверждающих соответствие лица условиям членства	до 01.12.2016г.
Сделать взносы в компенсационный фонд согласно новым нормам	до 01.07.2017г.

**ВАЖНО:** до 01 декабря 2016 года члены СРО НП ГК «Промстройпроект» должны направить уведомление на бланке организации о намерении прекратить членство или остаться в нашем Партнерстве. В уведомлении так же требуется указать уровень ответственности (для формирования компенсационного фонда) и о намерении принимать участие в закупках работ на конкурсной основе (государственных закупках).

В случае если членом Партнерства ранее внесены средства в компенсационный фонд, то они учитываются при формировании фонда по новой структуре.

**При прекращении членства в СРО предусмотрено:**

В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации