



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

Minstroy@samregion.ru

www.minstroy.samregion.ru

240417 № 3/1904

на № _____

Президенту саморегулируемой
организации Ассоциация
проектных предприятий
Группа компаний
«Промстройпроект»

Олейнику И.П.

443100, г. Самара, ул. Невская,
д. 3, офис 606

Уважаемый Игорь Павлович!

Министерство строительства Самарской области направляет Вам для
учета в работе письмо, поступившее из Министерства энергетики
Российской Федерации от 22.03.2017 № ИА-2940/04

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Г.П. Кудинова

Кузнецов 3329571



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, стр. 2,
г. Москва, ГСП - 6, 107996

Телефон (495) 631-98-58, факс (495) 631-83-64

E-mail: minenergo@minenergo.gov.ru

<http://www.minenergo.gov.ru>

Высшим исполнительным органам
государственной власти субъектов
Российской Федерации
(по списку)

22.03.2017 № ЦА-2940/04

На № _____ от _____

Минэнерго России доводит до вашего сведения, что в целях сокращения размера платежей граждан и бюджетов всех уровней на коммунальные услуги, повышения качества коммунальных услуг постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» утверждены первоочередные требования энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений (далее – первоочередные требования).

Указанными требованиями предусмотрено:

- обязательное наличие в зданиях площадью свыше 1 тыс. кв.м. индивидуального теплового пункта при новом строительстве (для всех типов зданий) и капитальном ремонте (за исключением многоквартирных домов);
- установка терморегуляторов на отопительные приборы в административных и общественных зданиях (при новом строительстве и капитальном ремонте);

3285

04.04.17

03 04 7
6-30/17-18

- использование энергоэффективного освещения для помещений с продолжительным использованием искусственного освещения, а также в местах общего пользования многоквартирных домов (независимо от продолжительности использования искусственного освещения).

Минэнерго России обращает внимание, что данные нормы имеют прямое действие и подлежат применению без дополнительной имплементации в действующие строительные стандарты и своды правил. В соответствии с частью 6 статьи 11 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности запрещен.

В связи с планируемым ужесточением мониторинга и контроля (включая общественный контроль) за соблюдением законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности Минэнерго России рекомендует провести необходимую организационную работу, направленную на обеспечение практического применения первоочередных требований энергоэффективности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий (включая капитальный ремонт многоквартирных домов), в том числе:

1. Довести вышеуказанную информацию до целевой аудитории, в том числе:

- органов архитектуры и градостроительства регионального и муниципального уровня, в том числе органов, которые участвуют в реализации государственных программ поддержки жилищного строительства;

- органов исполнительной власти и местного самоуправления, подведомственных им бюджетных организаций - заказчиков строительства и капитального ремонта зданий (в том числе в сфере образования, здравоохранения, социальной сфере и т.п.) на региональном и муниципальном уровне;

- региональных операторов капитального ремонта и аккредитованных подрядчиков;

- проектных и строительных организаций;
- органов строительной экспертизы субъектов Российской Федерации;
- органов строительного и жилищного надзора субъектов Российской Федерации;
- организаций, осуществляющих деятельность по централизованному теплоснабжению (и выдающих технические условия на подключение).

2. Проконтролировать внесение необходимых изменений во внутренние документы и регламенты бюджетных организаций - заказчиков и регионального оператора капитального ремонта.

3. Обеспечить повышение квалификации лиц, ответственных за формирование требований к зданиям при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов бюджетной сферы и многоквартирных домов.

Дополнительно сообщаем, что Минэнерго России рассматривается возможность в IV квартале 2017 года провести обучение в г. Москве для целевой аудитории по вопросам повышения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений.

Также информируем, что в связи с многочисленными обращениями подготовлена и размещена на официальном сайте Минэнерго России примерная структура регионального плана по повышению энергоэффективности в сфере освещения в разделе «Деятельность/Энергоэффективность/Энергоэффективное освещение/».

 А.Ю. Инюцын

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 марта 2017 г. N 275
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ВОПРОСАМ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЛЯ ЗДАНИЙ,
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений.
2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 6-месячный срок утвердить критерии наличия технической возможности установки оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения непосредственно в здании.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 г. и применяется к отношениям, возникшим при вводе в эксплуатацию зданий, разрешение на строительство которых было получено после вступления его в силу.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ
Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 марта 2017 г. N 275

ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ВОПРОСАМ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЛЯ ЗДАНИЙ,
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

1. Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 5, ст. 742; 2014, N 14, ст. 1627), дополнить пунктом 8(1) следующего содержания:

"8(1). К первоочередным требованиям энергетической эффективности относятся:

- а) для административных и общественных зданий общей площадью более 1000 кв. м, подключенных к системам централизованного теплоснабжения, при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте внутренних инженерных систем теплоснабжения:
установка (при условии технической возможности) оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения

температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения; оборудование (при условии технической возможности) отопительных приборов автоматическими терморегуляторами (регулирующими клапанами с термоэлементами) для регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры воздуха в помещениях;

б) для многоквартирных домов, подключенных к системам централизованного теплоснабжения, при строительстве - установка (при условии наличия технической возможности) оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения многоквартирного дома поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения;

в) для помещений административных и общественных зданий с проектным числом работы осветительных приборов свыше 4 тыс. часов в год и систем освещения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте внутренних инженерных систем освещения - использование для рабочего освещения источников света со светоотдачей не менее 95 лм/Вт и устройств автоматического управления освещением в зависимости от уровня естественной освещенности, обеспечивающих параметры световой среды в соответствии с установленными нормами."

2. Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 17, ст. 1981; 2017, N 4, ст. 676), дополнить пунктом 27(1) следующего содержания:

"27(1). Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, должны обеспечивать выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, установленных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности."