

Протокол № 18
заседания Коллегии некоммерческого партнёрства проектных предприятий
Группа компаний «Промстройпроект».

г. Самара

13.06.2012г.

Присутствовали:

1. Седышев Борис Германович
2. Абрамов Юрий Матвеевич
3. Олейник Игорь Павлович
4. Репекто Владимир Викторович
5. Топчиев Владимир Викторович

Приглашенные:

- исполнительный директор Веревкин Олег Александрович;
- начальник Контрольного управления Гундоров Владимир Альбертович

Повестка дня:

1. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам.
2. О приеме в члены СРО НП ГК «Промстройпроект».
3. О Федеральном Законе от 28.11.2011г. № 337-ФЗ.
4. О Федеральной контрактной системе.
5. О благотворительной акции «Долг памяти».
6. О негосударственной экспертизе проектной документации.
7. О проекте изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты РФ.
8. О Парламентских слушаньях 27.06.2012г.
9. Об уплате членских взносов.

Слушали:

1. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам.

1.1 Рассмотрено заявление ООО «Самарский Региональный центр экспертизы недр» о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

После рассмотрения заключения Контрольного управления о соответствии заявленных видов работ Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске и обмена мнениями

Решили:

Выдать ООО «Самарский Региональный центр экспертизы недр» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 ГК РФ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	Указанные виды работ распространяются, в том числе на особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов использования атомной энергии)
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений	Указанные виды работ распространяются, в том числе на особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов использования атомной энергии)
3	3. Работы по подготовке конструктивных	Указанные виды работ

	решений	распространяются, в том числе на особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов использования атомной энергии)
4	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов	Указанные виды работ распространяются, в том числе на особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов использования атомной энергии)
5	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.3 Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов	Указанные виды работ распространяются, в том числе на особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов использования атомной энергии)
6	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации	Указанные виды работ распространяются, в том числе на особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов использования атомной энергии)
7	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды	Указанные виды работ распространяются, в том числе на особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов использования атомной энергии)
8	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Указанные виды работ распространяются, в том числе на особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов использования атомной энергии)

Всего - 9 видов работ.

Голосовали единогласно.

2. О приеме в члены СРО НП ГК «Промстройпроект».

2.1 Рассмотрено заявление **ООО «Архитектурно-проектная мастерская»** о приеме в члены СРО НП ГК «Промстройпроект» и выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

После рассмотрения заключения Контрольного управления о соответствии заявленных видов работ Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске и обмена мнениями

Решили:

Принять **ООО «Архитектурно-проектная мастерская»** в члены в СРО НП ГК «Промстройпроект» и после оплаты взноса в компенсационный фонд и заключения договора страхования гражданской ответственности выдать Свидетельство о допуске к следующим работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование видов работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, сложных и уникальных объектов предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного Кодекса РФ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка	Указанные виды работ не распространяются на объекты указанные в статье 48.1 ГК РФ

	1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	
2	2.Работы по подготовке архитектурных решений	Указанные виды работ не распространяются на объекты указанные в статье 48.1 ГК РФ
3	3.Работы по подготовке конструктивных решений	Указанные виды работ не распространяются на объекты указанные в статье 48.1 ГК РФ
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3 Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4 Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами	Указанные виды работ не распространяются на объекты указанные в статье 48.1 ГК РФ
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем	Указанные виды работ не распространяются на объекты указанные в статье 48.1 ГК РФ
6	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1.Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3 Работы по подготовке технологических	Указанные виды работ не распространяются на объекты указанные в статье 48.1 ГК РФ

	<p>решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p>	
7	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации	Указанные виды работ не распространяются на объекты указанные в статье 48.1 ГК РФ
8	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды	Указанные виды работ не распространяются на объекты указанные в статье 48.1 ГК РФ
9	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Указанные виды работ не распространяются на объекты указанные в статье 48.1 ГК РФ
10	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	Указанные виды работ не распространяются на объекты указанные в статье 48.1 ГК РФ
11	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	Указанные виды работ не распространяются на объекты указанные в статье 48.1 ГК РФ
12	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	Указанные виды работ не распространяются на объекты указанные в статье 48.1 ГК РФ

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает пять миллионов рублей.

Всего - 27 видов работ.

Голосовали единогласно.

Слушали:

3. О Федеральном Законе от 28.11.2011г. № 337-ФЗ.

С информацией выступил Олейник И.П.

В связи с поправками, внесёнными в Градостроительный Кодекс Федеральным Законом от 28.11.2011г. № 337-ФЗ существенно меняется система ответственности в строительной сфере. В этой связи уже в ближайшее время потребуются внести необходимые изменения во внутренние документы Партнёрства.

Решили:

3.1. Информацию принять к сведению.

3.2. Исполнительной дирекции (Верёвкину О.А.) подготовить изменения во внутренние документы Партнёрства и в июле 2012 г. Внести на рассмотрение Коллегии.

Голосовали единогласно.

Слушали:

4. О Федеральной контрактной системе.

С информацией выступил Олейник И.П.

В Государственную думу РФ внесён Законопроект «О Федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг». Он призван заменить действующий закон № 94-ФЗ. Планируется расширить способы размещения заказов. Для борьбы с демпингом предлагается отклонять заявки, если предложенная в них цена опускается ниже стартовой на 25 %. Предусматривается предквалификационный отбор. Вводится ещё ряд новых положений.

Решили:

4.1. Информацию принять к сведению.

Голосовали единогласно.

Слушали:

5. О благотворительной акции «Долг памяти».

С информацией выступил Олейник И.П.

Главное командование внутренних войск МВД РФ пригласило принять участие в финансировании благотворительной акции «Долг памяти», в рамках которой для детей погибших военнослужащих и сопровождающих их вдов (опекунов) будут оплачены путёвки и расходы по проезду к месту проведения летнего оздоровительного отдыха и обратно.

После обмена мнениями

Решили:

5.1. В связи с отсутствием средств воздержаться от добровольного пожертвования на финансирование данной благотворительной акции.

Голосовали единогласно.

Слушали:

6. О негосударственной экспертизе проектной документации.

С информацией выступил Олейник И.П.

17.11.2011г. Государственной думой принята поправка в Градостроительный Кодекс РФ по введению с 01.04.2012г. негосударственной экспертизы проектной документации. Однако, несогласованность действий федеральных министерств и ведомств, заранее не продумавших технологию внедрения этого важнейшего элемента контроля безопасности и качества строительства, привело к задержке выполнения данного закона. 24-25 мая 2012года в Красноярске прошёл I форум саморегулируемых организаций, осуществляющих подготовку проектной документации. На форуме на ряду с вопросами о ходе подготовки изменений в Положение о составе проектной документации, о страховании гражданской ответственности проектных организаций и экспертов рассмотрен вопрос о реализации нормативных правовых актов документов, регламентирующих порядок проведения негосударственной экспертизы, принятых в развитие Федерального Закона от 22.11.2011г. №337-ФЗ. Форум внёс ряд предложений по созданию института негосударственной экспертизы с учётом обеспечения мер ответственности экспертов.

Решили:

6.1. Информацию принять к сведению.

Голосовали единогласно.

Слушали:

7. О проекте изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты РФ.

С информацией выступил Олейник И.П.

Внесены предложения по Государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. В Кодекс РФ об административных правонарушениях вносятся изменения в главу 14 «Административные правонарушения в области предпринимательской, профессиональной и иной деятельности». Предлагается введение административного штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение физическим лицом обязанностей, установленных соответствующим Федеральным законом. Вводится наложение на должностных лиц саморегулируемой организации административного штрафа за неоднократное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей.

После обмена мнениями

Решили:

7.1. Информацию принять к сведению.
Голосовали единогласно.

Слушали:

8. О Парламентских слушаниях 27.06.2012г.

С информацией выступил Олейник И.П.

Министерство строительства Самарской области предложило рассмотреть вопрос об участии в составе делегации Самарской области в Парламентских слушаниях на тему «Перспективы и проблемы деятельности саморегулируемых организаций в строительной области. Основные направления совершенствования законодательства». Слушания состоятся 27.06.2012г. в 15-30.

После обмена мнениями

Решили:

8.1. Информацию принять к сведению.

8.2. Несмотря на важность рассматриваемого вопроса воздержаться от участия в Парламентских слушаниях.

Голосовали единогласно.

Слушали:

9. Об уплате членских взносов.

С информацией выступил Олейник И.П.

В Партнёрстве в связи с несвоевременностью оплаты отдельными членами образовалась задолженность по членским взносам и целевым взносам в сумме 719 тыс.руб., в том числе за 2010 год 51 тыс.руб., за 2011 год 140 тыс.руб., за 2012 год 528 тыс.руб. Особенно большую задолженность в сумме 412 тыс.руб. создали 9 членов Партнёрства, в том числе:

1) МУП «Хозрасчётное проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро» - 61 тыс.руб.;

2) ООО «ДорМостоПроект» - 43 тыс.руб.;

3) ООО «ПроектСтройИндустрия» - 34 тыс.руб.;

4) ООО «Проект-Электро» - 20 тыс.руб.;

5) ООО «РеСтайл» - 28 тыс.руб.;

6) ООО «Самараэкотранс» - 28 тыс.руб.;

7) ООО «Самарский Промстройпроект» - 112 тыс.руб.;

8) ООО «Эко-Проект» - 34 тыс.руб.;

9) ООО «Югпроектстрой» - 52 тыс.руб.

С руководством упомянутых организаций неоднократно общались работники исполнительного аппарата, контрольного управления, аппарата Президента. Ссылка на отсутствие средств в связи с неоплатой работ заказчиками.

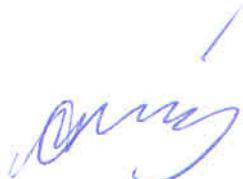
После обмена мнениями

Решили:

9.1. Направить должникам предупредительное письмо о приостановке с 01.08.2012 года действия Свидетельств о допуске и инициировании процедуры об исключении из членов Партнёрства за систематическую неуплату членских и целевых взносов.

Голосовали единогласно.

Председатель заседания



И.П.Олейник